



# Media Capital

GRUPO MÉDIA CAPITAL SGPS, SA

Sociedade Aberta

Sede: Rua Mário Castelhana, n.º 40, Barcarena, Oeiras

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Cascais

Pessoa Colectiva n.º 502 816 481

Capital Social: 89.583.970,80 euros

## **PARTICIPAÇÕES QUALIFICADAS**

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 17.º do Código dos Valores Mobiliários, a sociedade Grupo Média Capital SGPS, S.A. (“Sociedade”) informa que recebeu o comunicado que se anexa.

Queluz de Baixo, 14 de junho de 2022

A Entidade Emitente,

# Zafgest – Imobiliária, Unipessoal, Lda.

Grupo Media Capital, S.A.  
Rua Mário Castelhana, n.º 40,  
Queluz de Baixo  
2734-502 Barcarena

Guimarães, 8 de junho de 2022

Enviado por correio eletrónico para:

[ir@mediacapital.pt](mailto:ir@mediacapital.pt)

**Assunto:** Participação qualificada na sociedade Grupo Media Capital, S.A.

Exmos. Senhores:

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 16.º do Código dos Valores Mobiliários, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 486/99, de 13 de novembro, conforme sucessivamente alterado ("**CVVM**") e demais legislação aplicável, a sociedade Zafgest – Imobiliária, Unipessoal, Lda., com sede na Rua do Séquito, Lote C1, P1 – Brito, Guimarães, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 514 417 080 e com o capital social de EUR 700.000 (setecentos mil euros), controlada pelo empresário Rui Armindo da Costa Freitas ("**Zafgest**") vêm pela presente comunicar o seguinte a V. Exas.:

1. Tal como comunicado a V. Exas. no dia 3 de novembro de 2020, à Comissão do Mercado de Valores Mobiliários ("**CMVM**") e oportunamente divulgado ao mercado, a Zenithodyssey - Lda., com sede na Avenida de Londres, Praça Londrina, Bloco 3, 1º, Sala 1, freguesia de Creixomil, concelho de Guimarães, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 516 082 833, e com o capital social de EUR 100.00,00 (cem mil euros) ("**Zenithodyssey**") é atualmente titular de

8.451.318 (oito milhões, quatrocentas e cinquenta e uma mil e trezentas e dezoito ações) ações escriturais e nominativas, correspondentes a 10% (dez por cento) do capital social e direitos de voto da sociedade "Grupo Media Capital, S.A.", com sede na Rua Mário Castelhana, n.º 40, Queluz de Baixo, freguesia de Barcarena, concelho de Oeiras, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 502 816 481 e com capital social de € 89.583.970,80 (oitenta e nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil, novecentos e setenta euros e oitenta cêntimos) ("**Media Capital**"). Na referida data, e tal como comunicado a V. Exas. e à CMVM, a Zenithodyssey era detida pelas seguintes sociedades e nas seguintes percentagens:

- a) 45% pela sociedade Polopique – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A., com sede na Rua Chã da Raposa, n.º52, Vilarinho, Santo Tirso, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 504 321 315 e com o capital social de EUR 5.000.000 (cinco milhões de euros), sociedade controlada pelo empresário Luís Miguel Carvalho Lopes Guimarães ("**Polopique**");
- b) 20% pela sociedade Volume Volátil, Lda., com sede na Zona Industrial do Socorro, n.º 17, freguesia de Quinchães, Fafe, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 515 915 629 e com o capital social de EUR 100.000 (cem mil euros), sociedade controlada pelo empresário Filipe Barbosa Carvalho ("**Volume Volátil**");
- c) 17,5% pela sociedade Zafgest, sociedade controlada pelo empresário Rui Armindo da Costa Freitas; e
- d) 17,5% pela sociedade ALFREDO & CARLOS – Imobiliária, S.A., com sede na Avenida de Londres, Praceta de Londrina, Bloco B3, piso 1, sala 1, Creixomil, Guimarães, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 503 551 562, com o capital social de EUR 4.000.000,00 (quatro milhões de euros), sociedade

Zafgest – Imobiliária, Unipessoal, Lda.

Avenida de Londres, Praça Londrina, Bloco 3, 1.º, Sala 1, 4835-067 Guimarães

NIPC 514 417 080 | Capital Social EUR 700.000,00

controlada pelos empresários Alfredo José Machado Alves Pereira e Carlos Alberto Machado Alves Pereira ("**Alfredo & Carlos**").

2. Na presente data, ocorreram as seguintes transmissões de participações sociais representativas do capital social da Zenithodyssey:
  - a) A sociedade Volume Volátil alienou a totalidade da sua participação no capital social da Zenithodyssey, correspondente a 20% do capital social e direitos de voto da referida sociedade, conforme identificada no ponto 1. b), a favor das seguintes entidades: (i) 10% a favor da sociedade Zafgest, e (ii) 10% a favor da Alfredo & Carlos;
  - b) A sociedade Polopique alienou a totalidade da sua participação no capital social da Zenithodyssey, correspondente a 45% do capital social e direitos de voto da referida sociedade, conforme identificada no ponto 1. a), a favor da sociedade Zafgest;
  - c) Após conclusão da transação referida acima no ponto b), a sociedade Zafgest alienou a favor da sociedade JEF Imóveis, Lda., com sede na Rua do Ouro, n.º 1058, 4.º direito, freguesia de Lordelo do Ouro e Massarelos, concelho do Porto, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 516 922 505, com o capital social de EUR 100.000,00 (cem mil euros), sociedade controlada pelo empresário Joaquim Pinheiro Fernandes ("**JEF Imóveis**"), a participação na Zenithodyssey correspondente a 45% do capital social e direitos de voto da referida sociedade que adquiriu à Polopique.
3. Em resultado das transmissões acima referidas no ponto 2., a Zenithodyssey é na presente data detida pelas seguintes sociedades e nas seguintes percentagens
  - a) 45% pela sociedade JEF Imóveis, sociedade controlada pelo empresário Joaquim Pinheiro Fernandes;

Zafgest – Imobiliária, Unipessoal, Lda.

Avenida de Londres, Praça Londrina, Bloco 3, 1.º, Sala 1, 4835-067 Guimarães  
NIPC 514 417 080 | Capital Social EUR 700.000,00

- b) 27,5% pela sociedade Zafgest, sociedade controlada pelo empresário Rui Armindo da Costa Freitas;
- c) 27,5% pela sociedade Alfredo & Carlos, sociedade controlada pelos empresários Alfredo José Machado Alves Pereira e Carlos Alberto Machado Alves Pereira.

Igualmente na presente data, foi celebrado um acordo parassocial entre os novos acionistas controladores da Zenithodyssey – a JEF Imóveis, a Zafgest e a Alfredo & Carlos – relativo à Zenithodyssey.

- 4. Nestes termos, informa-se que a participação qualificada da Zenithodyssey na Media Capital, correspondente à detenção de 8.451.318 (oito milhões, quatrocentas e cinquenta e uma mil e trezentas e dezoito ações) ações escriturais e nominativas, correspondentes a 10% (dez por cento) do capital social e direitos de voto da Media Capital, passa a ser imputável a qualquer uma das sociedades que controlam a Zenithodyssey – JEF Imóveis, Zafgest e Alfredo & Carlos – em virtude do Acordo Parassocial relativo à Zenithodyssey celebrado entre estes acionistas.

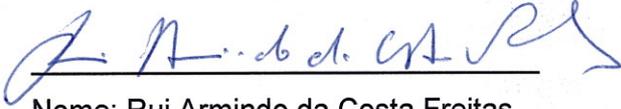
Mais se informa que, na presente data, a presente comunicação foi igualmente enviada à CMVM, nos termos previstos no artigo 16.º do CVM.

Informa-se ainda que, nos termos do número 8 do artigo 16.º do CVM, os restantes participantes nas transações acima referidas deverão considerar-se exonerados do dever de comunicar.

Agradecemos, desde já, a disponibilidade de V. Exas. e subscrevemo-nos com toda a consideração.

Com os melhores cumprimentos,

**Zafgest – Imobiliária, Unipessoal, Lda.**  
Avenida de Londres, Praça Londrina, Bloco 3, 1.º, Sala 1, 4835-067 Guimarães  
NIPC 514 417 080 | Capital Social EUR 700.000,00



Nome: Rui Armindo da Costa Freitas

Qualidade: Gerente

**Zafgest – Imobiliária, Unipessoal, Lda.**

Avenida de Londres, Praça Londrina, Bloco 3, 1.º, Sala 1, 4835-067 Guimarães  
NIPC 514 417 080 | Capital Social EUR 700.000,00